



Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)
Tel. 0332706611
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Registro Deliberazioni del 14-10-2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO.

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di ottobre alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta .

Risultano:

| | | | |
|--------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Iocca Giuseppe | P | Ghisolfi Alan | P |
| Franzetti Luigi | P | Brivio Matteo | A |
| Ruspini Agostino | P | Franzetti Giuseppe | P |
| Franzetti Filippo | P | Mandracchia Isabella | P |
| Franzetti Manuel | P | Zordan Oscar | P |
| Baraggioli Davis | P | | |

Presenti...: 10

Assenti....: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Biondi.

Il Signor Giuseppe Iocca, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Malgesso è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2009 e pubblicati sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 48 del 02/12/2009 e pertanto vigente da tale data e 1° variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 24/04/2014 e pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 12 del 18/03/2015 e pertanto vigente da tale data;
- in data 02/08/2021, con Delibera di Consiglio Comunale, è stata approvata una variante puntuale, finalizzata all'individuazione di un'opera pubblica (rotatoria tra la SS 629 e la SP 35 in territorio del Comune di Malgesso e conseguente adeguamento della viabilità comunale limitrofa) con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, in vigore dal 27/10/2021 a seguito di approvazione sul BURL;

Premesse:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 14.04.2022 è stato avviato il procedimento di variante puntuale limitata ai documenti costituenti il piano delle regole del piano di governo del territorio del comune di Malgesso;
- Con Delibera di Giunta Comunale n° 11 del 27.04.2022 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la VARIANTE PUNTUALE LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO;

Visto l'avviso di avvio del procedimento di variante puntuale pubblicato in data 09.09.2022 all'albo pretorio comunale e sul sito web del Comune di Malgesso e sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica – area procedimenti - ID 126600);

Dato atto che:

- in data 09.09.2022 sono stati depositati presso la segreteria dell'ente, sul sito web del Comune di Malgesso e sul sito web regionale "SIVAS" (Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica – area procedimenti - ID 126600), i documenti di variante per la procedura di esclusione da VAS, dandone notizia ai soggetti interessati e pubblicando avviso all'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale;
- con nota n° 1968 del 09.09.2022 è stata effettuata la convocazione, per il giorno 10.10.2022, alla conferenza di verifica di tutti gli enti e soggetti competenti in materia ambientale come individuati nella delibera di avvio del procedimento, invitando gli stessi a trasmettere contributi/pareri entro le ore 12.30 del giorno 8.10.2022;

Visto il verbale della conferenza di verifica tenutasi in data 10.10.2022;

Vista la nota in data 09.09.2022 protocollo n° 1969 con la quale veniva richiesto alle parti sociali ed economiche il parere previsto dall'art. 13 comma 3 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 a seguito della quale non sono pervenuti pareri;

Considerato che L'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, con provvedimento prot. n° 2218 del 10.10.2022 hanno determinato la non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della VARIANTE PUNTUALE LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO

Visti gli elaborati costituenti la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio redatti da Arch. Laura Meroni e Arch. Giuseppe Barra costituiti da:

- relazione di variante
- DP 2 – i temi del PTCP – Mobilità, Agricoltura, Paesaggio e Rischio
- DP 3 – Inquadramento urbanistico e territoriale. Trasformabilità dei boschi del Piano di Indirizzo Forestale
- DP 4 – Sistema dei servizi esistenti
- DP 5.1 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Regionale
- DP 5.2 Inquadramento urbanistico e territoriale: Elementi del Paesaggio Rete Ecologica Provinciale
- DP 5.3 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Campo dei Fiori Ticino
- DP 6 – Individuazione delle istanze pervenute
- DP 8a - Carta dei vincoli ambientali e sovracomunali
- DP 8b – Carta dei vincoli amministrativi e geologici
- DP 9 – Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente
- DP 10 – Tavola delle Previsioni di Piano
- DP 11a – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con la trasformabilità dei boschi ammessa dal PIF
- DP 11b – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con le limitazioni di natura geologica e di polizia idraulica
- DP 11c – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con gli ambiti agricoli strategici del PTCP
- DP 12a – Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014
- DP 12b - Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto della Variante
- DP 13 – Bilancio Ecologico dei Suoli previsti in trasformazione
- PS 2a – Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Nord
- PS 2b - Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Sud
- PS 3 – Rete Ecologica Comunale
- Norme di Attuazione
- PR 3 – Disciplina delle aree. Quadro generale
- PR 4a – Disciplina delle aree. Quadro Nord
- PR 4b – Disciplina delle aree. Quadro Sud
- PR 7 – Carta della sensibilità paesaggistica

Visti altresì i seguenti documenti:

- VAS – verifica di assoggettabilità – Redatta da Arch. Roberto Pozzi – Studio Associato MPM
- asseverazione ex all'15 D.G.R. IX/2616/2011 redatta dal Dott. Geol. Paolo Granata

Richiamata la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "approvazione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio"

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs 267/2000 che recita: "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Ritenuto procedere all'adozione della VARIANTE PUNTUALE LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Preso atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che il Responsabile del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Le premesse integrano sostanzialmente la presente deliberazione;
- 2) Di adottare, la VARIANTE PUNTUALE LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO, composta dalla seguente documentazione:
 - relazione di variante
 - DP 2 – i temi del PTCP – Mobilità, Agricoltura, Paesaggio e Rischio
 - DP 3 – Inquadramento urbanistico e territoriale. Trasformabilità dei boschi del Piano di Indirizzo Forestale
 - DP 4 – Sistema dei servizi esistenti
 - DP 5.1 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Regionale
 - DP 5.2 Inquadramento urbanistico e territoriale: Elementi del Paesaggio Rete Ecologica Provinciale
 - DP 5.3 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Campo dei Fiori Ticino
 - DP 6 – Individuazione delle istanze pervenute
 - DP 8a - Carta dei vincoli ambientali e sovracomunali
 - DP 8b – Carta dei vincoli amministrativi e geologici
 - DP 9 – Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente
 - P 10 – Tavola delle Previsioni di Piano
 - DP 11a – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con la trasformabilità dei boschi ammessa dal PIF

- DP 11b – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con le limitazioni di natura geologica e di polizia idraulica
- DP 11c – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con gli ambiti agricoli strategici del PTCP
- DP 12a – Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014
- DP 12b - Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto della Variante
- DP 13 – Bilancio Ecologico dei Suoli previsti in trasformazione
- PS 2a – Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Nord
- PS 2b - Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Sud
- PS 3 – Rete Ecologica Comunale
- Norme di Attuazione
- PR 3 – Disciplina delle aree. Quadro generale
- PR 4a – Disciplina delle aree. Quadro Nord
- PR 4b – Disciplina delle aree. Quadro Sud
- PR 7 – Carta della sensibilità paesaggistica
- asseverazione ex all'15 D.G.R. IX/2616/2011
- VAS – verifica di assoggettabilità

3) di dare atto che:

- a. ai sensi dell'art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12, gli atti sopra elencati saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, al fine di consentire agli interessati di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni come previsto dall'art. 7 della L.R. 12/2005;
- b. del deposito degli atti sarà dato avviso mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), sul sito istituzionale del Comune di Malgesso e su un quotidiano a diffusione locale;
- c. la presente deliberazione e tutti gli atti allegati saranno pubblicati sul sito web del Comune di Malgesso e sul portale Multiplan – applicativo PGTWEB di Regione Lombardia;
- d. la variante puntuale non è soggetta a verifica di compatibilità con il PTCP;
- e. ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge regionale 11/03/2005 n° 12, gli atti costituenti la variante al PGT saranno trasmessi all'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria ed all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) per le eventuali osservazioni;
- f. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione del PGT, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 3 comma 12 della Legge Regionale 11/03/2005 n° 12;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del D.lgs.vo 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Giuseppe Iocca

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Biondi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Biondi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)
Tel. 0332706611
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 10-10-2022

Il Responsabile del Settore
Arch. Laura Vernetti

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)

Tel. 0332706611

PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Registro Deliberazioni del 14-10-2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro di Pubblicazione n. 261

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 27-10-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 27-10-2022

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

Lara Gamberini

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)
Tel. 0332706611
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 Registro Deliberazioni del 14-10-2022

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-11-2022

- [..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Biondi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i